

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных 0,00 за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 17**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 17
2.	Год постройки	1978
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2437,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	268,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 169,5 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1026521,16
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1017683,31
Поступило средств (руб.):	1017683,31

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1026521,16	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	104136,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	11787,25	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **72 044,13 рублей.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Замена светильника на 7 этаже	Непредвиденные работы	2 960,52	февраль 2025г.
2	Ремонт контейнера	Непредвиденные работы	4 387,76	апрель 2025г.
3	Замена трубопровода системы отопления в кв. 5	Непредвиденные работы	1 926,18	июнь 2025г.
4	Установка оконных ручек на 3,5,6,7,8 этажах	Непредвиденные работы	2 512,79	июнь 2025г.
<b>Итого:</b>			<b>11 787,25</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.17

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	65 085,00	45 206,32	19 878,68
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	21 347,88	21 307,55	40,33
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	131 732,40	151 678,28	-19 945,88
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	21 347,88	44 058,28	-22 710,40
5	Содержание и ремонт лифтов	136 417,80	108 003,27	28 414,53
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	13 277,64	12 155,51	1 122,13
7	Содержание мест общего пользования	100 491,60	159 021,37	-58 529,77
8	Содержание прилегающей к дому территории	120 017,04	160 155,69	-40 138,65
9	Содержание мусоропровода	71 854,20	81 058,09	-9 203,89
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	3 124,08	3 279,20	-155,12
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	174 947,16	187 928,01	-12 980,85
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	30 199,80	36 429,55	-6 229,75
13	Услуги МФЦ	9 892,92	7 967,13	1 925,79

14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 649,76	21 039,83	1 609,93
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет			
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления			
	Итого:	922 385,16	1 039 288,08	-116 902,92

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 075,28	1 043,53	1 075,28	1 043,53
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	35 605,66	34 977,97	35 605,66	34 977,97

4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	132 095,23	129 764,93	132 095,23	129 764,93
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	30 689,98	30 350,04	30 689,98	30 350,04
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	28 817,15	28 294,70	28 817,15	28 294,70

Отчет составлен: "26"

2020 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.